

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 26 по ул. Агеева, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	1691,40	4,50	91335,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	1691,40	2,60	52771,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				16080,88
Периодическая проверка дымоходов - февраль, май, август, ноябрь	шт.	37	25,37	3754,76
Периодическая проверка вентиляционных каналов - май, ноябрь	шт.	37	13,68	1012,32
Проверка дымоventканалов в кв. 20	шт.	1	305,35	305,35
Проверка дымоventканалов в кв. 39	шт.	1	305,35	305,35
Проверка дымоventканалов в кв. 29	шт.	1	305,35	305,35
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу по заявке кв. 33	шт.	2	945,25	1890,50
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу по заявке кв. 27, 35, 39	шт.	9	945,25	8507,25
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				30055,41
Техническое обслуживание ВДГО раз в год - апрель	м	166,4		22055,41
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования раз в 5 лет - июль	квартира	40	200,00	8000,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	1691,40	0,77	15628,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	1691,40	0,12	2435,62
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	1538,00	3,41	62934,96
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	1691,40	1,33	26994,74
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				31994,07
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 1 в тамбуре и на л/кл по заявке кв. 36	шт.	3	137,56	412,68
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	1	189,13	189,13
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 1 л/к по заявке кв. 19	шт.	1	137,56	137,56
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1-2 эт. 1-5 л/кл	л/площ	10	498,62	4986,20
Ревизия ВРУ п. 1 в техподполье	шт.	1	1047,14	1047,14
Окрашивание бордюрного камня	пм	28	40,00	1120,00
Замена светодиодной лампы п. 2 эт. 3 по заявке кв. 31	шт.	1	137,56	137,56
Ревизия эл. щитков п. 2 эт. 3 по заявке кв. 31	шт.	1	160,52	160,52
Замена светодиодных ламп подъезд 1 в тамбуре, этаж 1, 3 по заявке кв. 9	шт.	3	137,56	412,68
Ревизия ВРУ подъезд 1, техподполье	шт.	1	1047,14	1047,14
Ревизия поэтажных электрощитков подъезды 1,2, этажи с 1 по 5	шт.	10	498,62	4986,20
Ячеистые резиновые коврики в подъезд 1,2	шт.	2	1517,00	3034,00
Включение автоматического выключателя в ВРУ подъезд 1, техподполье	шт.	1	323,26	323,26
Уборка снега и сосулек с кровли по периметру дома (04.12.2023)	п.м.	123	70,00	8610,00
Уборка снега и сосулек с кровли по периметру дома (12.12.2023)	п.м.	77	70,00	5390,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	57,36	33,66	1930,74
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	7074,00	5,49	38836,26
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	57,36	19,64	1126,55
Общая сумма:				372125,05

Общий долг по дому за содержание жилья и ремонт на 31.12.2022г.	78393,69
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-91732,80
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	451639,62
Содержание жилья жилых и нежилых	413018,46
ХВС на содержание общедомового имущества	1979,86
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	36641,30
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	483677,00
Содержание жилья жилых и нежилых	445933,77
ХВС на содержание общедомового имущества	2106,20
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	35637,03
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	46356,31
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	19819,15